



Envoyé en préfecture le 11/02/2025  
Reçu en préfecture le 11/02/2025  
Publié le 12/02/2025  
ID : 038-213804552-20250204-D009\_2025-DE

S<sup>2</sup>LO

**SARA**  
**Aménagement**  
GROUPE ELEGIA

**SOCIETE D'AMENAGEMENT DU RHONE AUX ALPES (SARA AMÉNAGEMENT)  
17 AVENUE DU BOURG - 38080 L'ISLE D'ABEAU**

**AGISSANT AU NOM ET POUR LE COMPTE DE  
LA COMMUNE DE SAINT SAVIN  
DANS LE CADRE D'UNE CONVENTION DE MANDAT DELIBEREE LE 12/07/2021**

**MARCHE PUBLIC**

**Mission de Maîtrise d'œuvre**

**MARCHE N° 22026M NOTIFIE LE 24/10/2022**

**RENOVATION ET REHABILITATION THERMIQUE DE LA SALLE  
HENRI COPPARD**

**SITUÉE SUR LA COMMUNE DE St SAVIN**

**\*\*\*\*\***

**AVENANT N° 1**

## Entre

**La Société d'Aménagement du Rhône aux Alpes (SARA)**, Société Publique Locale d'Aménagement au capital de 700 000 euros, dont le siège social est situé 17, avenue du bourg, 38080 L'ISLE D'ABEAU, inscrite au RCS de Vienne sous le numéro 533 395 976,

Représentée par Monsieur Christian BREUZA, son Directeur Général,

**De première part,**

## Et

**ARCHICUBE ARCHITECTES**, SAS dont le siège social est situé 57, rue de la République – 38300 BOURGOIN-JALLIEU, inscrite au RCS de VIENNE sous le numéro 334 991 387 00039

Représenté par M. Patrice FLAMENT, son Président

**ESEB**, SAS dont le siège social est situé 7, rue de la Poste – 38170 SEYSSINET-PARISSET, inscrite au RCS de GRENOBLE sous le numéro 442 892 790 00035,

Représenté par M. Jean-Pierre BARBIER, son Président

**EDIFIS STRUCTURES**, SCOP dont le siège social est situé Parc d'activité Garigliano 31 rue de la Convention – 38200 VIENNE, inscrite au RCS de VIENNE sous le numéro 411 916 802 00019,

Représenté par M. Alexandre KALINSKI, son Gérant

**Cabinet COSTE et Perche**, dont le siège social est situé 2, place Edmond Regnaud – 26000 VALENCE, inscrite au RCS de ROMANS sous le numéro 405 319 971 00074,

Représenté par M. Pascal COSTE, son Président

**De deuxième part,**

## **ARTICLE 1 - OBJET DE L'AVENANT**

Le présent avenant a pour objet d'arrêter le forfait définitif de rémunération de maître d'œuvre conformément aux articles R.2194-1 et L.2432-2 du Code de la commande publique, comme énoncé à l'article 6.1. de l'acte d'engagement.

Pour mémoire, l'article 6.1 de l'acte d'engagement indique que la rémunération est établie sur les missions suivantes :

- DIAG
- APS
- APD
- PRO
- ACT
- EXE
- DET
- AOR
- OPC
- SSI
- HQE

## ARTICLE 2 - FIXATION DE LA REMUNERATION DEFINITIVE DU MAITRE D'ŒUVRE

Lorsque la rémunération définitive du maître d'œuvre est arrêtée au stade de l'APD, la négociation de l'avenant fixant la rémunération définitive intègre les conséquences liées au programme et de l'enveloppe financière prévisionnelle, conformément à l'article L.2432-2 de la commande publique.

Cet article stipule qu'en cas de modification du programme ou de prestations décidées par le maître d'ouvrage, le marché public de maîtrise d'œuvre fait l'objet d'une modification conventionnelle conformément aux dispositions du chapitre IV du titre IX du livre 1er. Cette modification arrête le programme modifié et le coût prévisionnel des travaux, et adapte en conséquence la rémunération du maître d'œuvre et les modalités de son engagement sur ce coût prévisionnel. »

Suite à l'évolution du programme de l'opération, la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage se sont entendues sur un forfait définitif de rémunération, dont le détail se trouve en en annexe du présent avenant (voir dernière page).

## ARTICLE 3 - MONTANT DU MARCHE ET DE L'AVENANT N° 1

Montant initial HT du marché : ..... 92 500,00 €  
TVA 20,0 % : ..... 18 500,00 €  
**Montant initial TTC : ..... 111 000,00 €**

Le montant du marché est modifié comme suit :

Montant définitif du marché :

- Marché initial HT : ..... 92 500,00 €
- Avenant n°1 HT : ..... 38 450,00 €
- 
- Montant HT du marché : ..... 130 950,00 €
- TVA 20,0 % : ..... 26 190,00 €
- **Montant TTC suite à avenant : ..... 157 140,00 €**
- **% d'augmentation suite à avenant : ..... 41.57 %**

Le montant du marché suite à cette modification est arrêté **157 140,00 € TTC**, soit en lettres, cent cinquante-sept mille cent quarante euros toutes taxes comprises.

La décomposition du montant de l'avenant, ainsi que la décomposition du forfait définitif de rémunération, par cotraitant et par élément de mission sont jointes en annexe.

## ARTICLE 4 - PRISE D'EFFET

Le présent avenant prend effet à compter de sa notification au titulaire.

## ARTICLE 5 - PRESCRIPTIONS DIVERSES

Toutes les clauses et conditions du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions du présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

Fait à ....., le .....

Fait à l'Isle d'Abeau, le .....

Le mandataire du Groupement,  
« Lu et Approuvé »

Pour SARA,

Le Directeur Général,

Christian BREUZA

**SARA Aménagement**  
SPLA au capital de 700 000 Euros  
17, avenue du Bourg  
38080 L'ISLE-D'ABEAU  
Tél. 04 69 42 30 00  
Siret 533 395 976 00012 - APE 4110C

**Annexe : Tableau de répartition des rémunérations par cotraitant :**



**SARA Aménagement**

Rénovation et réhabilitation thermique de la salle polyvalente H. Coppard pour la commune de Saint-Savin (38300)

Marche n°22026M - Code service M2147

→ AE du 23/10/2022

|                       |                    |              |
|-----------------------|--------------------|--------------|
| Estim travaux AE H.T. | 700 000,00 €       |              |
| MARCHE DE BASE H.T.   | 92 500,00 €        | 13,21%       |
| DIAG / APS / APD      | <b>33 550,00 €</b> | 4,79%        |
| PRO à AOR             | 47 950,00 €        | <b>6,85%</b> |
| OPC (9+1)             | 11 000,00 €        | 1,57%        |

→ APD validé (calcul MOE)

|                       |                    |                      |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Estim travaux AE H.T. | 1 312 439,21 €     | estim valeur mars 22 |
| MARCHE DE BASE H.T.   | 135 552,09 €       | 10,33%               |
| DIAG / APS / APD      | <b>33 550,00 €</b> | 2,56%                |
| PRO à AOR             | 89 902,09 €        | <b>6,85%</b>         |
| OPC (10+1)            | 12 100,00 €        | 0,92%                |

| MISSIONS  | Rémunération totale H.T | ARCHI <sup>cube</sup>           | ESEB                 | EDIFIS                    | Cabinet COSTE                | Cabinet Coste | Calcul avenant MOE |
|-----------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|--------------------|
|           |                         | Architecte Mandataire<br>marché | Economiste<br>marché | Structure Beton<br>marché | Tous Fluides + SSI<br>marché | HQE<br>marché |                    |
| DIAG      | 3 850,00                | 1 200,00                        |                      |                           | 1 800,00                     | 850,00        |                    |
| APS       | 16 900,00               | 7 000,00                        | 2 500,00             | 500,00                    | 1 900,00                     | 5 000,00      |                    |
| APD       | 12 800,00               | 5 000,00                        | 3 000,00             | 1 500,00                  | 2 200,00                     | 1 100,00      |                    |
| PRO       | 34 873,38               | 11 249,48                       | 7 499,65             | 5 624,74                  | 8 812,09                     | 1 687,42      |                    |
| ACT       | 10 780,75               | 5 624,74                        | 2 531,13             | 937,46                    | 1 687,42                     |               |                    |
| EXE       | 18 374,15               | 10 124,53                       |                      | 5 999,72                  | 2 249,90                     |               |                    |
| DET       | 21 936,48               | 16 686,73                       |                      | 1 874,91                  | 3 374,84                     |               |                    |
| AOR       | 3 937,32                | 1 499,93                        |                      |                           | 2 437,39                     |               |                    |
| OPC       | 12 100,00               | 12 100,00                       |                      |                           |                              |               |                    |
| Total H.T | 135 552,09              | 70 485,41                       | 15 530,79            | 16 436,83                 | 24 461,64                    | 8 637,42      |                    |

→ APD validé (calcul MOA)

|                       |                    |                      |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Estim travaux AE H.T. | 1 312 439,21 €     | estim valeur mars 22 |
| MARCHE DE BASE H.T.   | 130 777,09 €       | 9,96%                |
| DIAG / APS / APD      | <b>33 550,00 €</b> | 2,56%                |
| PRO à AOR             | 79 085,80 €        | <b>6,03%</b>         |
| OPC (10+1)            | 18 141,29 €        | 1,38%                |

soit - **12,03%**

| MISSIONS  | Rémunération totale H.T | ARCHI <sup>cube</sup>           | ESEB                 | EDIFIS                    | Cabinet COSTE                | Cabinet Coste | Calcul avenant par AMO |
|-----------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|------------------------|
|           |                         | Architecte Mandataire<br>marché | Economiste<br>marché | Structure Beton<br>marché | Tous Fluides + SSI<br>marché | HQE<br>marché |                        |
| DIAG      | 3 850,00                | 1 200,00                        |                      |                           | 1 800,00                     | 850,00        |                        |
| APS       | 16 900,00               | 7 000,00                        | 2 500,00             | 500,00                    | 1 900,00                     | 5 000,00      |                        |
| APD       | 12 800,00               | 5 000,00                        | 3 000,00             | 1 500,00                  | 2 200,00                     | 1 100,00      |                        |
| PRO       | 30 678,33               | 9 896,24 €                      | 6 597,49 €           | 4 948,12 €                | 7 752,05 €                   | 1 484,44 €    |                        |
| ACT       | 9 485,82                | 4 949,12 €                      | 2 227,11 €           | 824,85 €                  | 1 484,74 €                   |               |                        |
| EXE       | 16 160,50               | 8 904,77 €                      |                      | 5 276,90 €                | 1 978,84 €                   |               |                        |
| DET       | 19 297,76               | 14 679,49 €                     |                      | 1 649,38 €                | 2 968,89 €                   |               |                        |
| AOR       | 3 463,39                | 1 319,39 €                      |                      |                           | 2 144,00 €                   |               |                        |
| OPC       | 18 141,29               | 18 141,29                       |                      |                           |                              |               |                        |
| Total H.T | 130 777,09              | 71 090,29                       | 14 324,60            | 14 699,25                 | 22 228,51                    | 8 434,44      |                        |

→ APD validé (Nego)

|                       |                    |                      |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Estim travaux AE H.T. | 1 312 439,21 €     | estim valeur mars 22 |
| MARCHE DE BASE H.T.   | 130 950,00 €       | 9,98%                |
| DIAG / APS / APD      | <b>33 550,00 €</b> | 2,56%                |
| PRO à AOR             | 85 300,00 €        | <b>6,50%</b>         |
| OPC (10+1)            | 12 100,00 €        | 0,92%                |

soit - **5,12%**

| MISSIONS  | Rémunération totale H.T | ARCHI <sup>cube</sup>           | ESEB                 | EDIFIS                    | Cabinet COSTE                | Cabinet Coste | Proposition négociée |
|-----------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|
|           |                         | Architecte Mandataire<br>marché | Economiste<br>marché | Structure Beton<br>marché | Tous Fluides + SSI<br>marché | HQE<br>marché |                      |
| DIAG      | 3 850,00                | 1 200,00                        |                      |                           | 1 800,00                     | 850,00        |                      |
| APS       | 16 900,00               | 7 000,00                        | 2 500,00             | 500,00                    | 1 900,00                     | 5 000,00      |                      |
| APD       | 12 800,00               | 5 000,00                        | 3 000,00             | 1 500,00                  | 2 200,00                     | 1 100,00      |                      |
| PRO       | 33 085,00               | 10 675,00                       | 7 115,00             | 5 335,00                  | 8 360,00                     | 1 600,00      |                      |
| ACT       | 10 230,00               | 5 340,00                        | 2 400,00             | 890,00                    | 1 600,00                     |               |                      |
| EXE       | 17 435,00               | 9 610,00                        |                      | 5 690,00                  | 2 135,00                     |               |                      |
| DET       | 20 810,00               | 15 830,00                       |                      | 1 780,00                  | 3 200,00                     |               |                      |
| AOR       | 3 740,00                | 1 425,00                        |                      |                           | 2 315,00                     |               |                      |
| OPC       | 12 100,00               | 12 100,00                       |                      |                           |                              |               |                      |
| Total H.T | 130 950,00              | 68 180,00                       | 15 015,00            | 15 695,00                 | 23 510,00                    | 8 550,00      |                      |